ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महानगरपालिका भवन, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- ४०० ६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/शविवि/एचआरसी/ २२९ दिनांक 13/02/2020

प्रति,

१) मे.स्केप्स (वास्तुविशारद)
भक्ती कॉटेज, भक्ती मंदिर, पाचपाखाडी,
ठाणे (प.)

२) मे.ॲकमे हाऊसिंग इं. प्रा.लि. (विकासक)
५ वा मजला, इमारत क्र. १०,
सॉलिटीअर कॉपरेट पार्क, चकाला,
अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०० ०९३.

विषय :- विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ (जुना विकास प्रस्ताव क्र. ८८/१४२) अंतर्गत स.नं. ६१/१/१ व इतर मौजे चितळसर - मानपाडा या भूखंडावरील प्रस्ताव. **(HRB No.५२)**

संदर्भ :- १) मे.स्केप्स यांचा दि.१७/०७/२०१९ रोजीचा अर्ज.
२) विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ (जुना विकास प्रस्ताव क्र. ८८/१४२)
३) High Rise Committee ची दि.१४/०१/२०२० रोजी झालेली बैठक.
४) या कार्यालयाकडील पत्र क्र. ठामपा/शविवि/HRC/३०५ दि. ३१/०१/२०२०
५) मा. समिती सदस्य (Structural) यांचेकडील दि. २३/०१/२०२० रोजीची पूर्तता.

महाशय,

आपण विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ (जुना विकास प्रस्ताव क्र. ८८/१४२) अंतर्गत स.नं. ६१/१/१ व इतर मौजे चितळसर - मानपाडा, ठाणे या भूखंडावर खालील तक्त्यात नमूद केल्यानूसार ७०.०० मी. उंचीवरील इमारतींचा प्रस्ताव शिफारशीकरिता दाखल केला आहे.

अ.क्र.	इमारत क्र.	तपशील	उंची
१.	Building No.5 (Eucalyptia)	2 level Basement + 3 Level podium + Stilt + 1st to 35th + 36th (Pt) floor	१२१.७७ मी.
२.	Building No.6 (Fenelia)	2 level Basement + 3 Level podium + Stilt + 1st to 35th + 36th (Pt) floor	१२१.७८ मी.

मा. HRC च्या उपस्थित सदस्यांमध्ये दाखल प्रस्तावाबाबत High Rise Committee Scrutiny Fees चा झालेला भरणा, Structural व Geotechnical बाबीच्या अनुषंगाने झालेली तांत्रिक तपासणी, अग्निशमन विभागाने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व शहर विकास विभागाने दिलेले परवानगी प्रमाणपत्र या बाबींचा विचार करुन व त्यावर चर्चा होऊन आपण दाखल केलेल्या प्रस्तावांतर्गत उपरोक्त नमूद ७०.० मी. उंचीवरील प्रस्तावित इमारतींना सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करणेस ही मा. High Rise Committee महापालिकेच्या शहर विकास विभागास खालील अटींना अधिन राहून शिफारस केली आहे.

१. विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ अंतर्गत इमारत क्र. Building No.५ (Eucalyptia) व Building No.६ (Fenelia) मध्ये या समितीने दि. १४/०१/२०२० रोजीच्या बैठकीमध्ये घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने Structural व Geotechnical बाबींच्या अनुषंगाने काही बदल झाल्यास त्या बदलाकरीता मा. High Rise committee ची सुधारीत मान्यता घेणे आवश्यक राहील.
२. अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. शहर विकास विभागाकडून वेळोवेळी देण्यात येणाऱ्या परवानगी/ सी.सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महानगरपालिका भवन, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- ४०० ६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/शविवि/एचआरसी/ २१६ दिनांक 13/02/2020

प्रति,

(वास्तुविशारद)

१) मे.स्केप्स
भक्ती कॉटेज, भक्ती मंदिर, पाचपाखाडी,
ठाणे (प.)

(विकासक)

२) मे.ॲकमे हाऊसिंग इं. प्रा.लि.
५ वा मजला, इमारत क्र. १०,
सॉलिटीअर कॉपरेट पार्क, चकाला,
अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०० ०९३.

विषय :- विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ (जुना विकास प्रस्ताव क्र. ८८/१४२) अंतर्गत स.नं. ६१/१/१ व इतर मौजे चितळसर - मानपाडा या भूखंडावरील प्रस्ताव. **(HRB No.५२)**

संदर्भ :- १) मे.स्केप्स यांचा दि.१७/०७/२०१९ रोजीचा अर्ज.
२) विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ (जुना विकास प्रस्ताव क्र. ८८/१४२)
३) High Rise Committee ची दि.१४/०१/२०२० रोजी झालेली बैठक.
४) या कार्यालयाकडील पत्र क्र. ठामपा/शविवि/HRC/३०५ दि. ३१/०१/२०२०
५) मा. समिती सदस्य (Structural) यांचेकडील दि. २३/०१/२०२० रोजीची पूर्तता.

महाशय,

आपण विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ (जुना विकास प्रस्ताव क्र. ८८/१४२) अंतर्गत स.नं. ६१/१/१ व इतर मौजे चितळसर - मानपाडा, ठाणे या भूखंडावर खालील तक्त्यात नमूद केल्यानूसार ७०.०० मी. उंचीवरील इमारतींचा प्रस्ताव शिफारशीकरिता दाखल केला आहे.

अ.क्र.	इमारत क्र.	तपशील	उंची
१.	Building No.5 (Eucalyptia)	2 level Basement + 3 Level podium + Stilt + 1st to 35th + 36th (Pt) floor	१२१.७७ मी.
२.	Building No.6 (Fenelia)	2 level Basement + 3 Level podium + Stilt + 1st to 35th + 36th (Pt) floor	१२१.७८ मी.

मा. HRC च्या उपस्थित सदस्यांमध्ये दाखल प्रस्तावाबाबत High Rise Committee Scrutiny Fees चा झालेला भरणा, Structural व Geotechnical बाबीच्या अनुषंगाने झालेली तांत्रिक तपासणी, अग्निशमन विभागाने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व शहर विकास विभागाने दिलेले परवानगी प्रमाणपत्र या बाबींचा विचार करुन व त्यावर चर्चा होऊन आपण दाखल केलेल्या प्रस्तावांतर्गत उपरोक्त नमूद ७०.० मी. उंचीवरील प्रस्तावित इमारतींना सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करणेस ही मा. High Rise Committee महापालिकेच्या शहर विकास विभागास खालील अटींना अधिन राहून शिफारस केली आहे.

१. विकास प्रस्ताव क्र. S०४/०१६३/१९ अंतर्गत इमारत क्र. Building No.५ (Eucalyptia) व Building No.६ (Fenelia) मध्ये या समितीने दि. १४/०१/२०२० रोजीच्या बैठकीमध्ये घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने Structural व Geotechnical बाबींच्या अनुषंगाने काही बदल झाल्यास त्या बदलाकरीता मा. High Rise committee ची सुधारीत मान्यता घेणे आवश्यक राहील.
२. अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. शहर विकास विभागाकडून वेळोवेळी देण्यात येणाऱ्या परवानगी/ सी.सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

४. सी.सी. अदा करण्यापूर्वी Traffic Simulation बाबत शहर विकास विभागाच्या विकास योजना अंमलबजावणी कक्षाकडील अभिप्राय घेणे आवश्यक राहील.

आपला,

सदस्य सचिव,
High Rise Committee तथा
सहायक संचालक नगर रचना
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रत :-

संबंधित कार्यकारी अभियंता, शहर विकास विभाग, ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE. ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.